


25/2018

 SPD Fraktion Gescher	SPD-Fraktionsgeschäftsführer Norbert Schulenkorf Grenzlandring 22 48712 Gescher Tel. 02542 7310 Mail: n-schulenkorf@online.de
---	--

Antrag - Nr. 11/2018

An den
 Rat der Stadt Gescher
 - Bürgermeister -
 Marktplatz 1
 48712 Gescher

Dez. I	Dez. II	Dez. III
FD I	Stadt Gescher	FD III
FD II	30. OKT. 2018	FD IV
AWW	Eingang	FD V
IKB		FD VI
WIFö	RS	WV
		z.d.A.

30. Oktober 2018

Antrag
 Thema
 Mobilheimpark Eing

Ø an Fraktionsvorsitzende 06.11.18
 Ø FDL II

Antrag :

Die SPD-Fraktion beantragt, die Möglichkeiten des §12 (Abs.7) BauGB zu nutzen, um eine rechtliche Grundlage für dauerhaftes Wohnen im Mobilheimpark Eing zu ermöglichen.

Begründung:

Nach § 12 Abs. 7 BauGB kann die Gemeinde jedenfalls grundsätzlich für ein bisheriges Erholungsgebiet einen vorhabenbezogenen B-Plan aufstellen, der insbesondere die Zulässigkeit von baulichen Anlagen zu Wohnzwecken regelt. Hierdurch wird eine klarstellende Regelung geschaffen, um sich mit der Thematik des Dauerwohnens in bisherigen Erholungs-sondergebieten planerisch auf diesem Wege auseinandersetzen zu können. Die Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans kann eine Möglichkeit sein, um in einem bisherigen Erholungsgebiet oder einem Teil davon Wohnnutzung zuzulassen. Wichtig ist der SPD-Fraktion dabei, die derzeitigen Unsicherheiten zu beseitigen und für die derzeitigen Anwohner hohe Planungssicherheit zu erreichen. In Gespräch gebrachte Stichtagsregelungen, die nur einem Teil der Anwohner dauerhaftes Wohnen ermöglichen, führen dagegen eher zu Unruhe und Spannungen der Anwohner untereinander. Diese gilt es unbedingt zu vermeiden.

Gez. Norbert Schulenkorf
 SPD Fraktionsgeschäftsführer