

<p><u>Variantenstabile Voraussetzungen</u></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unterbringung aller notwendigen Funktionen der Pankratius-Schule</li> <li>• Lösungsangebot für avisierte Bauzeit von 20 Monaten</li> <li>• Bereitstellung von mind. 9 Klassenräumen à ca. 60 m<sup>2</sup></li> <li>• Bereitstellung Lehrerzimmer für 16 Lehrer/innen am Hauptstandort (HS), 5 am Teilstandort (TS) und 4 die zwischen HS und TS pendeln</li> <li>• Bereitstellung Turnhalle/Sportfläche</li> <li>• Bereitstellung von Bewegungsfläche mind. 1200m<sup>2</sup></li> <li>• Anforderungen OGGs/ÜMI (Gewährleistung Mensa, Spielmöglichkeiten, pädagogische Räume, Verwaltung)</li> </ul>				
		Variante I	Variante II	Variante III	Variante IV	Variante V
<p><b>Rahmendaten</b></p>	<p><b>„Containerschule 20 Monate“</b>                       einzig mögliche Fläche:  <b>Sportplatz – Borkener Damm</b>                      (vorderer Tennenplatz + Parkplatz)</p>	<p>Unterbringung von 7 Klassen und Lehrerzimmer der Pankratius-Schule im Klassentrakt II am Schulzentrum sowie Schaffung von Containern-Raum für Verwaltung                      für die <b>Monate 1 – 12</b></p>			<p><b>„Vollständige Nutzung Gesamtschule 20 Monate + Container“</b></p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufbau separate Containerschule zur Unterbringung Pankratius-Schule für gesamten Übergangs-Zeitraum (20 Monate gem. Bauzeitenplan Architekt)</li> <li>- Anmietung von 48 Containern (3x6) für Klassenräume</li> <li>- Anmietung von 8 Containern für Lehrerzimmer + Verwaltung</li> <li>- Anmietung 33 Containern für Verkehrsfläche, Lager- und Kopierfläche und WCs</li> <li>- Nutzung Mensabereich für OGGs/ÜMI (Essensausgabe)</li> <li>- Betreuung OGGs/ÜMI in Schul-Containern</li> </ul>	<p><b>„Gesamtschulnutzung + Container + Umzug zum Teilstandort Hochmoor“</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Unterbringung von 7 Klassen der Pankratius-Schule im Klassentrakt II der Gesamtschule für 12 Monate</li> <li>- Schaffung 4 zusätzliche Klassenräume in Containern am Standort Gesamtschule (Monate 13-20)</li> <li>- Zusätzlich Unterbringung 2 Klassen in <u>Containern</u> am Teilstandort (Monat 1- 20)</li> <li>- OGGs/ÜMI-Bedarferweiterung aus 2 Klassen in Hochmoor</li> <li>- Nutzung des Mensabereiches für OGGs/ÜMI inkl. Betreuung in der Gesamtschule / Teilstandort</li> <li>- Nutzung sonstige Schulinfrastruktur Gesamtschule / Teilstandort</li> </ul>	<p><b>„Gesamtschulnutzung + Container + Umzug zum Teilstandort Hochmoor + Nutzung sanierter Altbau“</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Unterbringung von 7 Klassen der Pankratius-Schule im Klassentrakt II der Gesamtschule für 12 Monate</li> <li>- Unterbringung von 2 Klassen in <u>Räumen</u> am Teilstandort Hochmoor (Monat 1 – 20)</li> <li>- „Rückumzug“ von 4 Klassen ins Altgebäude der Schule nach Sanierung (Monate 13-20)</li> <li>- OGGs/ÜMI-Bedarferweiterung aus 2 Klassen in Hochmoor</li> <li>- Nutzung des Mensabereiches für OGGs/ÜMI inkl. Betreuung in der Gesamtschule</li> <li>- zusätzliche Nutzung des neuen OGGs/ÜMI-Bereiches in der Pankratius-Schule – (Monate 13-20)</li> <li>- Nutzung sonstige Schulinfrastruktur Gesamtschule / Teilstandort</li> </ul>	<p><b>„Gesamtschulnutzung + Container + Nutzung sanierter Altbau“</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Unterbringung von 7 Klassen der Pankratius-Schule im Klassentrakt II der Gesamtschule für 12 Monate</li> <li>- zusätzliche Unterbringung 2 Klassen in Containern an Gesamtschule (Monat 1 – 20)</li> <li>- „Rückumzug“ von 4 Klassen ins Altgebäude der Schule nach Sanierung (Monate 13-20)</li> <li>- Nutzung des Mensabereiches für OGGs/ÜMI inkl. Betreuung in der Gesamtschule</li> <li>- Zusätzliche Nutzung des neuen OGGs/ÜMI-Bereiches in der Pankratius-Schule – (Monate 13-20)</li> <li>- Nutzung sonstige Schulinfrastruktur Gesamtschule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Unterbringung von 7 Klassen der Pankratius-Schule im Klassentrakt II der Gesamtschule für 20 Monate</li> <li>- zusätzliche Unterbringung zwei Klassen in Containern (Monat 1 – 20)</li> <li>- zusätzliche Container für Verwaltung (Monat 1-20)</li> <li>- 3 Klassen Oberstufe der Gesamtschule müssen für 8 Monate im Hauptgebäude untergebracht werden</li> <li>- Nutzung sonstige Schulinfrastruktur Gesamtschule</li> </ul>	
<p><b>Notwendigkeiten Organisation</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereitstellung einer Aufstellfläche mit der Mindestgröße 2.500-3.000m<sup>2</sup></li> <li>- gute Erreichbarkeit der Fläche für Kinder im Stadtgebiet</li> <li>- Anfahrmöglichkeit Schulbusse</li> <li>- (relative) Nähe Turnhalle</li> <li>- 2 Umzüge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereitstellung von 3 Containern für Verwaltung (Schulleitung, Sekretariat, Kopier- / Lagerraum) an der Gesamtschule</li> <li>- teilweise Trennung von Schulgelände für Primar- und Sekundarschüler</li> <li>- Regelung von Pausenzeiten und Hallenzeiten</li> <li>- 3 Umzüge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereitstellung von 3 Containern für Verwaltung (Schulleitung, Sekretariat, Kopier- / Lagerraum) an der Gesamtschule</li> <li>- Teilweise Trennung von Schulgelände für Primar- und Sekundarschüler</li> <li>- Regelung von Pausenzeiten und Hallenzeiten</li> <li>- 3 Umzüge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereitstellung von 3 Containern für Verwaltung (Schulleitung, Sekretariat, Kopier- / Lagerraum) an der Gesamtschule</li> <li>- Teilweise Trennung von Schulgelände für Primar- und Sekundarschüler</li> <li>- Regelung von Pausenzeiten und Hallenzeiten</li> <li>- 3 Umzüge</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bereitstellung von Containern für 1 Klasse, 1 Lehrerzimmer und Verwaltung an der Gesamtschule</li> <li>- Regelung von Pausenzeiten und Hallenzeiten</li> <li>- Teilweise Trennung von Schulgelände für Primar- und Sekundarschüler</li> <li>- Überarbeitung Raumkonzept Gesamtschule für Monate 13-20</li> <li>- Unterbringung Rückzugsbereiche Oberstufe</li> </ul>	

# Variantenvergleich Interimslösung Pankratius-Schule

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organisation Beförderung von 2 Klassen nach Hochmoor von Monat 1-20</li> <li>- Bereitstellung von 4 Klassenräumen in Form von Containern ab Monat 13 an der Gesamtschule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organisation Beförderung von 2 Klassen nach Hochmoor von Monat 1-20</li> <li>- Organisation von weiterem Standort für OGGS/ÜMI ab Monat 13</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organisation von weiterem Standort für OGGS/ÜMI ab Monat 12</li> </ul>	
<b>Bauerfordernisse</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Befestigung der Fläche für Aufstellung Container</li> <li>- Bereitstellung von Ver-/Entsorgungsleitungen</li> <li>- Einfriedung möglicher Gefahrstellen</li> <li>- Nutzung des Parkplatzes als Schulhof <i>alternativ</i></li> <li>- Herrichtung des Sportplatzes als Schulhof</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufstellen von Containern am Standort Gesamtschule + Hochmoor</li> <li>- Einfriedung Teilbereiche Schulen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufstellen von Containern am Standort Gesamtschule</li> <li>- Einfriedung Teilbereiche Schule</li> <li>- Fertigstellung Sanierung nach 12 Monaten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufstellen von Containern am Standort Gesamtschule</li> <li>- Einfriedung Teilbereiche Schule</li> <li>- Fertigstellung Sanierung nach 12 Monaten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufstellen von Containern am Standort Gesamtschule</li> <li>- Einfriedung Teilbereiche Schule</li> <li>- Organisation Rückzug Oberstufe</li> </ul>
<i>weitere Details wären zu klären (keine abschließende Betrachtung!)</i>					
<b>Kosten</b>					
<i>(Kosten <b>geschätzt</b> auf Basis vorliegender älterer Ausschreibungen; Abweichungen möglich!)</i>					
Baukosten Zwischenlösung (Gesamt)	<b>990.000 EUR</b>	<b>303.000 EUR</b>	<b>57.000 EUR</b>	<b>158.000 EUR</b>	<b>158.000 EUR</b>
<i>Herrichten Fläche für eingeschossige Lösung (Erschließung, Baunebenkosten etc.)</i>	260.000 EUR	73.000 EUR	15.000 EUR	23.000 EUR	23.000 EUR
<i>Auf- und Abbau</i>	140.000 EUR	72.000 EUR	10.000 EUR	37.000 EUR	37.000 EUR
<i>Miete Container</i>	590.000 EUR	158.000 EUR	32.000 EUR	98.000 EUR	98.000 EUR
Personalkosten	keine	keine	20.000 EUR	20.000 EUR	keine
			<i>Personalkosten 1 zusätzliche Gruppe OGGS/ÜMI = 2 Erzieher/innen Monate 13-20</i>	<i>Personalkosten 1 zusätzliche Gruppe OGGS/ÜMI = 2 Erzieher/innen Monate 13-20</i>	
Kosten <u>zusätzliche</u> Schülerbeförderung	keine	42.000 EUR	42.000 EUR	keine	keine
		<i>200 Schultage x 105 EUR für die Rückfahrten von Hochmoor nach Gescher nach der 4., 5. und 6. Schulstunde auf 2 Linien</i>	<i>200 Schultage x 105 EUR für die Rückfahrten von Hochmoor nach Gescher nach der 4., 5. und 6. Schulstunde auf 2 Linien</i>		
Umzugskosten (externes Unternehmen)	12.000 EUR	15.000 EUR			12.000 EUR
<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.002.000 EUR</b>	<b>360.000 EUR</b>	<b>134.000 EUR</b>	<b>193.000 EUR</b>	<b>170.000 EUR</b>

# Variantenvergleich Interimslösung Pankratius-Schule

<b>Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> einheitliche Lösung für 20 Monate</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nutzbar auch bei Verlängerung der Bauzeit</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> keine weiteren Umzüge erforderlich</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> geringerer Organisationsaufwand beim Lehrplan</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> eigener Standort Grundschule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> kostenverträgliche Variante</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Schulinfrastruktur kann an zwei Standorten gut gewährleistet werden</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> auch in der Interimslösung nur 2 Standorte der Pankratius-Schule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> kostenverträgliche Variante</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Schulinfrastruktur kann an drei Standorten gut gewährleistet werden</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Keine räumliche Enge an den jeweiligen Standorten</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Frühe Nutzung des Hauptstandortes Pankratius</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> kostenverträgliche Variante</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> keine weiteren Fahrschüler im Vergleich zu Variante II</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Orteilnahe Übergangslösung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> kostenverträglichste Variante</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> einheitliche Lösung für 20 Monate</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Schulinfrastruktur kann an Standort Gesamtschule genutzt werden</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> keine weiteren externen Umzüge erforderlich</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> auch in Zwischennutzung nur 2 Standorte der Pankratius-Schule</li> </ul>
<b>Nachteile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> kostenintensivste Variante</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Einrichtungszeit der Variante nicht unter 6 Monaten realisierbar</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> OGGS/ÜMI müssen überwiegend während der Zeit in Klassenräumen der Container stattfinden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> organisatorischer Aufwand (Schülerbeförderung) nach Hochmoor und zurück</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Auswahl von 2 Klassen, die Fahrschüler werden (müssen)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Akzeptanz der Fahrschüler-Eltern</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> zusätzlicher Aufwand von OGGS/ÜMI</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Auslagerung von Vereinen in Hochmoor (erhöhte Kosten)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> organisatorischer Aufwand (Schülerbeförderung) nach Hochmoor und zurück</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Auswahl von 2 Klassen, die Fahrschüler werden (müssen)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Akzeptanz der Fahrschüler-Eltern</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> zusätzlicher Aufwand von OGGS/ÜMI</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Auslagerung von Vereinen in Hochmoor (erhöhte Kosten)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Organisatorischer Aufwand für Pankratius-Schule (3 Standorte)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> organisatorischer Aufwand für Pankratius-Schule (3 Standorte)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Übernahme von Kosten für zusätzliche Kräfte OGGS/ÜMI</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ggf. noch Beeinträchtigung / Baulärm durch Bauarbeiten am Standort Pankratius-Schule</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> räumliche Einengung Gesamtschule insbesondere für Monate 12-20</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Einschränkung Schulkonzept Gesamtschule</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> pädagogisches Konzept kann nicht umgesetzt werden an der Gesamtschule</li> </ul>
<b>Bewertung Verwaltung</b>	<b>Variante I scheidet nach Ansicht der Verwaltung aus Zeit- und Kostengründen aus</b>	<b>Variante II ist nach Ansicht der Verwaltung umsetzbar, aber aus Kostengründen nachrangig</b>	<b>Variante III ist nach Ansicht der Verwaltung umsetzbar</b>	<b>Variante IV ist nach Ansicht der Verwaltung umsetzbar</b>	<b>Variante V scheidet nach Ansicht der Verwaltung in Abstimmung mit der Leitung Gesamtschule aus</b>
<b>Gänzlich Ausscheidende Varianten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nutzung der Don-Bosco-Halle für Unterrichtszwecke</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nutzung der ehem. Schule an der Riete</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nutzung Container im Stadtpark</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Aufbau Containerschule am Standort Hochmoor</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Von-Galen-Schule</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Brandschutz; Umbau; Größe</li> <li>⇒ Stadt nicht mehr Eigentümer; Größe; Investitionskosten</li> <li>⇒ Größe; Statik der Container</li> <li>⇒ Organisationsaufwand; Kosten; Schülerbeförderung</li> <li>⇒ Aus pädagogischen Gesichtspunkten in Absprache mit Schulleitung Pankratius-Schule</li> </ul>		